



VILLA PIANELLO - LAKE COMO-



Splendida e confortevole villa, fronte lago, con accesso privato alla spiaggia, a 200 m. dalla banchina. L'immobile, interamente ristrutturato nel 2010, ha una superficie di 450 mq ed è circondato da un giardino di 2000 mq con alberi secolari.

La villa presenta lo stile tipico delle case a lago con tetto in mattoni, portico con colonne di granito, ampie terrazze con vista mozzafiato sul lago e sulle vette innevate delle montagne circostanti.

Lo spazio interno è organizzato come segue:

- piano terra: ingresso, ampio salone con camino e grandi finestre panoramiche, cucina, bagno per gli ospiti, studio-biblioteca, 2 suite, ciascuna dotata di guardaroba e bagno. Dalla camera e dal salone è possibile accedere ad un ampio terrazzo;
- piano inferiore: taverna (ampio open space) con grande camino, salone e cucina, cantina, zona relax con sauna, vasca idromassaggio, bagno. Dalla taverna e dalla zona relax si accede direttamente al giardino;
- mansarda: camera, sala giochi, bagno.

Ampio garage con 2 posti auto. La proprietà è inoltre dotata di scivolo di alaggio per la barca.

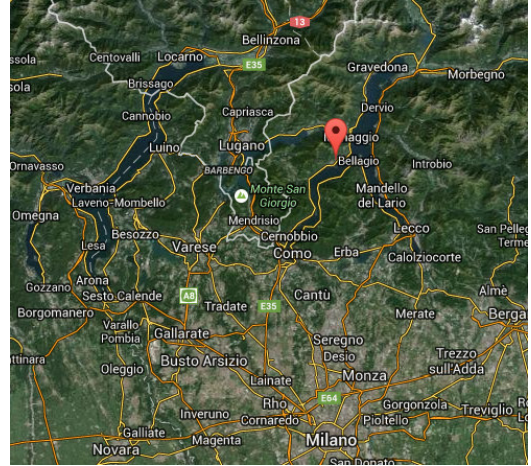
La finitura interna è realizzata con materiali di altissima qualità mentre le pareti presentano delicate tonalità pastello.

L'immobile dispone di aria condizionata, impianto antifurto, videosorveglianza, riscaldamento a pavimento.



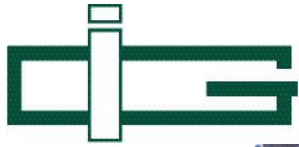
DATI RIASSUNTIVI:

Località Pianello del Lario
Tipo di terreno lago di Como
Superficie 450 mq
Superficie terreno 2000
Classe energetica "G"



ALBUM FOTOGRAFICO





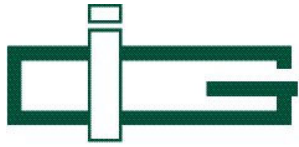


GANDOLFIMMOBILIARE -

For any further informations inquire: Andrea Gandolfi – info@gandolfimmobiliare.it









UN'INIZIATIVA DI PROMOZIONE



ITALY - LAKE COMO AREA
Como, Via Caio Plinio II n° 22

Tel / Fax. 0039031261093
Mob. 00393473758420

info@gandolfimmobiliare.it
www.gandolfimmobiliare.it

